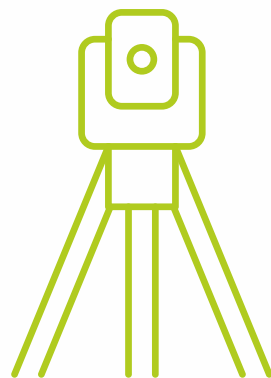


Jak przygotować ogród działkowy do pomiaru?

Pomiary geodezyjne w Rodzinnych Ogrodach Działkowych to kluczowy etap przed opracowaniem nowego planu zagospodarowania terenu. Aby proces przebiegł sprawnie i bez zbędnych komplikacji, niezbędna jest dobra współpraca pomiędzy wykonawcą a Zarządem ROD i działkowcami.

Poniżej przedstawiamy najważniejsze kroki, które należy podjąć przed, w trakcie i po pomiarze.

- 1 Przygotowanie do pomiaru – co powinien zrobić Zarząd ROD?
- 2 Jak przebiega pomiar?
- 3 Co dalej po pomiarze?



Aby umożliwić wykonanie dokładnych pomiarów geodezyjnych, Zarząd ogrodu powinien zadbać o kilka kluczowych elementów:

1 Zgromadzenie materiałów mapowych – przygotowanie dostępnych planów ogrodu z numeracją działek, przebiegiem sieci energetycznej, wodociągowej i innymi elementami infrastruktury.

2 Ustalenie terminu pomiaru – najlepiej z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem, by dać czas na organizację prac i poinformowanie użytkowników działek.

3 Powiadomienie działkowców – każdy użytkownik działki powinien otrzymać informację o planowanym terminie pomiaru. To pozwala uniknąć problemów z dostępem i nieporozumień.

4 Zaznaczenie granic działek nieogrodzonych – jeśli działka nie ma trwałego ogrodzenia, jej granice należy tymczasowo oznaczyć (np. palikami, taśmą).

5 Spotkanie z zespołem pomiarowym w dniu pomiaru – dobrze, by przedstawiciel Zarządu był obecny na początku prac w terenie. Pozwoli to wskazać miejsca problematyczne (np. sporne granice, utrudniony dostęp) i odpowiedzieć na pytania zespołu pomiarowego.

Pomiar prowadzony jest metodą bezpośrednią z wykorzystaniem precyzyjnych odbiorników GPS. Co mierzymy?

- 1 **Każdą działkę indywidualnie** – wszystkie narożniki po linii ogrodzenia lub oznaczonych granicach.
- 2 **Tereny wspólne i alejki** – cała ogólnodostępna przestrzeń ogrodu.
- 3 **Widoczne elementy infrastruktury** – m.in. szafki energetyczne, studzienki wodne i inne trwałe obiekty na powierzchni terenu.

Dzięki temu powstaje pełny, aktualny obraz ogrodu w terenie.



Zakończenie pomiarów terenowych to nie koniec pracy – to początek kolejnego, równie ważnego etapu:

 **Opracowanie danych w biurze** – w ciągu 2–4 tygodni od zakończenia pomiarów sporządzona zostaje wstępna wersja planu zagospodarowania – przygotowywana jest mapa z aktualnym przebiegiem działek, infrastruktury i terenów wspólnych.

 **Konsultacje z Zarządem i Działkowcami** – plan jest przesyłany do weryfikacji. Bardzo ważne, by Zarząd przekazał nowe powierzchnie użytkownikom działek i wyznaczył termin na zgłaszanie uwag (najlepiej 1–2 miesiące).

 **Pomiar kontrolny** – jeśli pojawią się niejasności lub uwagi, w problematycznych miejscach przeprowadzany jest dodatkowy pomiar kontrolny.

Dlaczego warto się dobrze przygotować?

Dokładne i uporządkowane dane pomiarowe pozwalają nie tylko lepiej zarządzać ogrodem, ale są też podstawą do skutecznego opracowania planu zagospodarowania, planowania inwestycji czy rozwiązywania sporów granicznych. Dobra organizacja i komunikacja to podstawa sukcesu!