



# POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

OKRĘGOWY ZARZĄD MAŁOPOLSKI

31-325 Kraków, ul. Makowskiego 1, tel. 12 638-23-95, tel./fax 12 638-24-63, e-mail: malopolski@pzd.pl

NIP: 678-22-69-706, BANK PEKAO S.A. 06 1240 4575 1111 0000 5464 0830

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, KRS 00 0029 3886

L. Dz. 1431/TP/ 2015

Kraków, 21 lipca 2015 roku

**RUA BONITA Sp. z o.o.**

**ul. Garncarska 3/7**

**31-115 Kraków**

## Wezwanie do usunięcia wad

Okręgowy Zarząd Małopolski Polskiego Związku Działkowców (dalej: „OZM”), w odpowiedzi na pismo z dnia 19 stycznia 2015 roku w sprawie zakończenia prac związanych z budową sieci wodociągowej Ø 150 mm etap II w rejonie ul. Ślicznej i Chałupnika w Krakowie, na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Zieleniewskiego I informuje, iż nie zgadza się z twierdzeniem jakoby wykonane prace wyczerpywały wszelkie Państwa zobowiązania wobec PZD.

Zgodnie z umową zawartą dnia 17 grudnia 2009 roku z Państwa poprzednikiem prawnym, tj. REF POLAND 2012 Sp. z o.o. zobowiązał się on w § 5 pkt 1 umowy do wykonania dwóch przyłączy wodociągowych: na działce przy ul. Ślicznej i na działce przy ul. Kantora. Zobowiązanie to, jak wynika z Państwa pisma z dnia 2 września 2014 roku zostało przez Państwa przejęte w związku z wstąpieniem w prawa REF POLAND 2012 Sp. z o.o. W związku z niewykonaniem powyższego zobowiązania, co potwierdziła wizja w terenie przeprowadzona dnia 22 maja 2015 roku podczas której nie stwierdzono wykonania w/w przyłączy, niniejszym wzywamy do jego wykonania w terminie 30 dni od doręczenia niniejszego pisma.

Ponadto, OZM zgłasza wady wykonanych prac, tj. wadliwie wykonaną bramę od strony ul. Chałupnika, wadliwie wykonane utwardzenie alejki wewnątrz ogrodu działkowego, wadliwie wykonane pompy ręczne przy studniach. Na potwierdzenie tych wad OZM załącza zdjęcia wykonane dnia 22 maja 2015 roku.

W kwestii wadliwej bramy OZM zgłasza, iż brama wjazdowa od strony ul. Chałupnika wykonana jest w ten sposób, że do stalowej ramy przytwierdzona jest druciana siatka. Sposób mocowania tej siatki jest wadliwy, gdyż drut zamocowany jest na plastikowych uchwytach przykręconych do stalowej ramy. Uchwyty te pękają oraz nie mają dostatecznej wytrzymałości, co w konsekwencji nie zabezpiecza dostatecznie terenu ogrodu działkowego, gdyż możliwe jest, przy użyciu stosunkowo

niewielkiej siły oderwanie uchwytów od ramy i przedostanie się do środka ogrodu. OZM wzywa zatem do należytego wykonania bramy poprzez trwałe przytwierdzenie siatki do stalowej ramy w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego pisma.

Odnosząc się do wadliwie utwardzonej alejki OZM zgłasza, iż alejka od ul. Chałupnika do ul. Ślicznej, pod którą znajduje się przewód wodociągowy, pierwotnie porośnięta trawą, obecnie pokryta jest tłuczniem – niestety o różnej grubości, ponadto nie ubitym i rozmieszczonym nierównomiernie, tj. nie na całej szerokości alejki. W konsekwencji poruszanie się po tej alejce jest znacznie utrudnione i grozi upadkiem. Nie zostało zatem należycie wykonane zobowiązanie określ. w pkt. 3 lit. b wynikające ze złożonego przez Państwa dnia 9 maja 2014 roku oświadczenia do naprawy drogi na terenie ogródków działkowych poprzez utwardzenie jej kamieniem lub żwirem. W tym miejscu należy też nadmienić, iż na alejce tej zainstalowany został hydrant, który uniemożliwia przejazd samochodem przez tę alejkę, co stanowi naruszenie zobowiązania określ. w pkt. 3 lit. a w/w oświadczenia, tj. przywrócenia terenu, na jakim prowadzono roboty do stanu poprzedniego. OZM wzywa do usunięcia hydrantu lub jego przesunięcia w taki sposób, aby był możliwy przejazd samochodem przez alejkę, jak również utwardzenia alejki na całej jej szerokości i przy użyciu żwiru lub tłucznia o odpowiedniej, mniejszej niż obecna gramaturze, którego zastosowanie nie będzie powodować ryzyka upadku, w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego pisma.

~~W części dotyczącej wadliwie wykonanych pomp ręcznych OZM zgłasza, iż obudowa pomp jest wykonana z wadliwego materiału lub jest obciążona wadą konstrukcyjną, gdyż następuje ich pękanie skutkujące niemożnością używania pomp. W związku z powyższym OZM wzywa do usunięcia wad i wymiany pomp w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego pisma.~~

Ponadto, OZM informuje, iż wskutek prowadzonej przez Państwa inwestycji, tj. wykonania drenażu uległ obniżeniu poziom wody w studniach znajdujących się na terenie ogrodu działkowego. W związku z tym faktem OZM wzywa Państwa, jako inwestora do doprowadzenia do stanu poprzedniego w zakresie dostępności wody w studniach w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego pisma.

OZM zastrzega, iż w przypadku bezskutecznego upływu w/w terminów lub odmowy podjęcia dalsze kroki przewidziane w przepisach prawa, nie wykluczając wniesienia powództwa do sądu.

Otrzymują:

1. Adresat

2. Zarząd ROD im. Zieleniewskiego I

3. a/a

WICEPREZES  
  
Zofia MIERNICZEK

PREZES  
  
Ewa BLACHUT